

Venepaikkojen vuokrausehdot

Veneilyn kesäkausi on vuosittain 1.5. - 30.9. Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Tampereen kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa.

1. Venepaikan hinta määräytyy paikan koon ja satamaluokan mukaan. Jos vuokralainen haluaa vaihtaa paikkansa vapaana olevaan toiseen laituripaikkaan kesken vuokrasuhteen, on vaihto mahdollista perustellusta syystä ja maksamalla hintojen erotus. Kaupunki ei maksa hyvitystä, mikäli vuokralainen vaihtaa paikan hinnaston mukaan edullisempaan. Paikanvaihto tehdään Frenckellin palvelupisteessä.

2. Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut venepaikkamaksun sähköisen varauksen yhteydessä. Satamatoimisto katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole uusinut tämän sopimuksen mukaista paikkaansa varausjakson loppuun mennessä.

3. Vuokralaisella on etuoikeus uudelleen vuokrata edelliskauden paikkansa. Jos vuokralainen ei uusi paikkaansa varausjakson loppuun mennessä, katsotaan kyseinen paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi. Uusimattomat paikat siirtyvät yleisesti varattaviksi varausjakson jälkeen.

4. Jos venepaikkaa ei käytetä määritellyn veneilykauden aikana, voi satamatoimisto tarpeellisissa tapauksissa katsoa venepaikan tarpeettomaksi vuokralaiselle ja paikka voidaan vuokrata eteenpäin, ellei käyttämättömyyteen ole erityisen painavaa syytä.

5. Venettä voi erillisellä sopimuksella säilyttää kesäkaudella telakointialueen erikseen tähän tarkoitukseen määritellyillä paikoilla. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

6. Venepaikan haltijan on annettava ajantasaiset yhteystiedot ja omistamansa veneen tai trailerin yksilöintitiedot varausta tehdessä. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetyks.

7. Soutuvenerannat on tarkoitettu ainoastaan veneille, jotka täyttävät seuraavat ehdot:

- a. vene on kooltaan sellainen, ettei viereisille paikoille aiheudu haittaa veneen koosta
- b. vene ei saa olla ns. pulpettivenne, ratti ja/tai tuulilasi ovat kiellettyjä
- c. veneen pitää olla soudettavissa, eli veneestä pitää löytyä aivot ja hankaimet.

Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneiden talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.

8. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle. Tämä ei koske pursiseurapaikkoja.

9. Satamatoimistolla on oikeus määrätä veneiden siirtoja venepaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aiheita.

10. Satama-alueilla ja soutuvenerannoissa on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden saattaminen järveen tai niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä tulevaa jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava satamatoimistoon.

11. Satamatoimisto voi siirrättää luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muun irtaimen omaisuuden kaupungin telakointialueelle. Veneen kiinnittäminen kaupungin venepaikoille varausta tekemättä tulkitaan luvattomaksi satamaan kiinnittämiseksi.

Siirretyn veneen tai irtaimen omaisuuden omistaja voi siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan lunastaa siirretyn omaisuuden. Siirrettyjen veneiden ja irtaimen omaisuuden, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei kolmen kuukauden kuluessa ilmaannu omistajaa, menetellään niin kuin löytötavarasta on säädetty.

Siirrettyjä veneitä ja irtainta omaisuutta, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei löydy omistajaa, käsitellään hylättynä omaisuutena.

12. Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista eikä venelaitureissa, soutuvenepaikoilla tai rannoilla sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys vuokratulla paikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmiön seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai satama-alueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Satama-alueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamatoimistoon.

13. Satama-alueen ulkopuolisiin poijuihin kiinnitettyjen veneiden vahingot ovat vuokraajan vastuulla. Poijujen kunto ja ankkurointi tarkistetaan viiden vuoden välein.

14. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kaupungin satama-alueilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää venepaikan käyttöön liittyvää irtainta.

15. Venepaikoille tai telakointipaikoille osoitettu sähköliitäntä on tarkoitettu ajoittaiseen pumpun, akkulaturin, navigointilaitteen, työkalun tai valvontajärjestelmän käyttöön. Aluksen lämmittäminen, käyttö-, peseytymis- tai kylpyveden lämmittäminen tai sähköpropulsioakuston lataaminen ei sataman sähköliittymästä ole sallittu.

Aluksen hetkittäinen liitäntäteho sataman sähköliittymään voi olla maksimissaan 500W.

Kaupunki laskuttaa hinnaston vastaisen tai hinnastoon sisältymättömän sähkön käytön sekä talvikauden sähkön käytön aluksen omistajalta kulutuksen mukaisesti tai kulutustiedon puuttuessa eritellyn kulutusarviolaskelman mukaisesti.

16. Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja -asetus, muut yleiset merenkulkusäännöt ja kaupungin satamajärjestys vesillä liikkujilta edellyttävät.

17. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.

18. Venepaikan vuokraukseen ja käyttöön liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

19. Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.